



# COMUNE DI CALDOGNO

PROVINCIA DI VICENZA

N°56 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
---------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLA PROROGA DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO/PEREQUATIVO PREVISTA NEGLI ACCORDI PUBBLICI/PRIVATI "AREA CATTELAN" E "AREA PESAVENTO -LOVISETTO - MIONI"
---------	---

Oggi **undici 11-06-2025** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore 18:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Ferronato Nicola	Sindaco	Presente
Frigo Monica	Vice Sindaco	Presente
Franco Rita	Assessore	Presente
Meda Paolo	Assessore	Assente
Pesavento Roberto	Assessore	Presente
Toniello Gabriele	Assessore	Presente

5	1
---	---

Il Segretario Comunale Pelle' Michelangelo partecipa alla seduta in videoconferenza.

Ferronato Nicola nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE DELLA PROROGA DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO/PEREQUATIVO PREVISTA NEGLI ACCORDI PUBBLICI/PRIVATI "AREA CATTELAN" E "AREA PESAVENTO -LOVISETTO - MIONI"
---------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27.04.2011 è stato adottato il "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 in copianificazione con la Provincia di Vicenza e la Regione Veneto, il Piano è stato successivamente approvato dalla Conferenza dei Servizi svoltasi in data 26/04/2012, ai sensi del 6° comma, dell'art. 15 sopra citato;
- con deliberazione n. 701 del 02.05.2012, la Giunta Regionale ha ratificato l'approvazione del "Piano di Assetto del Territorio" visti gli esiti della Conferenza dei Servizi a seguito della pubblicazione della suddetta deliberazione sul Bollettino Ufficiale Regionale (B.U.R.) n. 39 del 22.05.2012, il P.A.T. risulta essere in vigore dal 07.06.2012;
- con deliberazione di C.C. n. 20 del 29.04.2013 è stato approvato il Piano degli Interventi n. 1/A "Individuazione del bacino di laminazione lungo il torrente Timonchio e opere complementari";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 27.07.2015 è stato approvato il Piano degli Interventi 1/B;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 26.10.2016 è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli Interventi monotematica "Green City" – non approvata;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 04.12.2020 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 28.07.2021 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30.11.2020 è stato approvato il R.E. ai sensi dell'art. 4 comma 1 sexies DPR 380/2001 e Intesa Stato-Regioni-Enti Locali;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 27.12.2023 è stata approvata la variante n. 4.1 al Piano degli Interventi;

RICHIAMATO il Documento Programmatico, illustrato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 28.07.2021;

PRESO ATTO che il Piano di Assetto Territoriale, P.A.T. vigente detta indirizzi per la perequazione urbanistica e che il P.I., in recepimento allo stesso P.A.T., disciplina le modalità operative della stessa perequazione – contributo di sostenibilità – richiamando all'art. 10 delle NTO, il Regolamento per la determinazione del contributo straordinario a favore del Comune in rapporto al maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso, approvato dal Comune, al fine di concludere accordi con soggetti privati per rendere operativa la proposta di trasformazione urbanistica del privato e dare concreto contenuto alla perequazione-contributo di sostenibilità attraverso la cessione di aree e/o la realizzazione di opere e/o la monetizzazione finalizzata alla realizzazione di opere di rilevante interesse pubblico;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30.09.2024 di aggiornamento del Regolamento sui Criteri Perequativi – Contributo Straordinario di sostenibilità del Piano degli Interventi;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 7 del 22.01.2025 di approvazione degli schemi di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della l.r. 11/2004 e s.m.i. per la ripianificazione delle aree di cui alla variante 4.2 al Piano degli Interventi;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 25.03.2025 di adozione della variante n. 4.2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. in cui vengono recepiti gli accordi pubblici/privati sotto elencati valutandone l'interesse pubblico:

“Area Italconst” Rep. 2323  
“Area Pesavento” Rep. 2324  
“Area Cattelan” Rep. 2326  
“Area Zarantonello – via Marco Polo” Rep. 2327  
“Area Zarantonello – via Aeroporti” Rep. 2328  
“Area eredi Arnaldi” Rep. 2330  
“Area Pesavento-Lovisetto-Mion” Rep. 2325

CONSIDERATO che l'art. 4 degli accordi pubblici/privati prevede che i proponenti provvederanno alla corresponsione del contributo straordinario perequativo con la seguente tempistica: 30% entro 60 giorni dall'adozione della variante e il saldo entro 60 giorni dall'approvazione della variante salvo deroghe concesse dal Comune;

VISTE le richieste di proroga del versamento del contributo straordinario/perequativo pervenute prot. 9931 del 06.06.2025 “Area Cattelan” Rep. 2326 e prot. 10005 del 07.06.2025 “Area Pesavento-Lovisetto-Mion” Rep. 2325 recepiti nella variante n. 4.2 al P.I.;

RITENUTO per le motivazioni espresse nelle richieste di approvare una proroga di 30 giorni relativa al versamento pari al 30% del contributo straordinario perequativo con nuova scadenza 06.07.2025 degli accordi “Area Cattelan” Rep. 2326 e “Area Pesavento-Lovisetto-Mion” Rep. 2325;

VISTO l'art. 16 del DPR 380/2001;

VISTO l'art. 11 della L. 241/1990:

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 35

VISTI gli articoli 19 e 42 del D.L.vo 267/2000;

VISTI i pareri preventivamente espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, dalla Responsabile della Struttura Urbanistica Edilizia Privata Commercio, in ordine alla regolarità tecnica, e della Responsabile della Struttura Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. DI RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE una proroga di 30 giorni relativa al versamento pari al 30% del contributo straordinario perequativo con nuova scadenza 06.07.2025 degli accordi “Area Cattelan” Rep. 2326 e “Area Pesavento-Lovisetto-Mion” Rep. 2325 recepiti nella variante n. 4.2 al P.I.;

La presente deliberazione, con successiva e separata votazione avente il seguente risultato: voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

ù

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE DELLA PROROGA DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO/PEREQUATIVO PREVISTA NEGLI ACCORDI PUBBLICI/PRIVATI "AREA CATTELAN" E "AREA PESAVENTO - LOVISETTO - MIONI"</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**Il Sindaco  
Ferronato Nicola**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Il Segretario Comunale  
Pelle' Michelangelo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.